

СООБЩЕНИЕ
о проведении очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
и очередного общего собрания членов ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС»

Сообщаем, что в соответствии с ч.1 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проводиться **очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме** (по инициативе собственника – Будановой О.Б., кв.409), расположенном по адресу: 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, домовл. 8, в форме очно-заочного голосования (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, с возможностью передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Кроме того, по инициативе Правления ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС» будет проведено **очередное общее собрание членов Товарищества** в форме очно-заочного голосования (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, с возможностью передачи решений в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в данном сообщении о проведении общего собрания).

Информация
по проведению очередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме

Собрание будет проводиться в период: с 01 декабря 2020 по 31 декабря 2020 года.

Дата проведения очередного общего собрания (очного обсуждения): **06 декабря 2020 г.**

Место проведения очередного общего собрания (очного обсуждения): **г. Москва ул. Покрышкина, домовл. 8, подземный паркинг (вход со стороны подъезда № 7).**

Время проведения очередного общего собрания (очного обсуждения): **14:00.**

Время начала регистрации лиц, участвующих в очередном общем собрании (очном обсуждении): **13:30.**

Время окончания регистрации лиц, участвующих в очередном общем собрании (очном обсуждении): **13:55.**

ПОВЕСТКА ДНЯ
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. Об избрании:

1.1 Председателя собрания

1.2 Секретаря собрания

1.3 Составы счетной комиссии собрания

2. Об утверждении перечня общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3. О порядке предоставления общего имущества собственников помещений в возмездное пользование третьим лицам, в том числе об определении лица, которое будет уполномочено от имени собственников помещений заключать соответствующие договоры.

4. О размещении временно свободных средства фонда капитального ремонта ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС», формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО «Сбербанк РФ».

5. О разработке проекта и внедрении системы видеонаблюдения придомовой территории и подземного паркинга Жилого комплекса «АКАДЕМИЯ ЛЮКС».

Информация по проведению
очередного общего собрания членов Товарищества.

Собрание будет проводиться в период: с 01 декабря 2020 по 31 декабря 2020 года.

Дата проведения собрания (очного обсуждения): **06 декабря 2020 года.**

Место проведения очередного общего собрания (очного обсуждения): **г. Москва, ул. Покрышкина, домовл. 8, подземный паркинг (вход со стороны подъезда № 7).**

Время проведения очередного общего собрания (очного обсуждения): **12:00.**

Время начала регистрации лиц, участвующих в очередном общем собрании (очном обсуждении): **11:30.**

Время окончания регистрации лиц, участвующих в очередном общем собрании (очном обсуждении): **11:55**

ПОВЕСТКА ДНЯ

очередного общего собрания членов Товарищества

1. Об избрании:
 - 1.1. Председателя собрания
 - 1.2. Секретаря собрания
 - 1.3. Составы счетной комиссии собрания
2. Об утверждении отчета Правления о выполнении плана по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2019 год.
4. Об утверждении заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2019 год.
5. Об утверждении отчета Ревизора Товарищества о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов за 2019 отчетный год.
6. Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества за 2020 год.
7. Об утверждении размера обязательных платежей в 2020 году.
8. Наделить Правление ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС» полномочиями на принятие решений по использованию обязательных платежей за предшествующие периоды до 2021 года и несвоевременно поступившие на расчетный счет ТСН, для целей содержания и ремонта общего имущества с отчетом в отчетном периоде.
9. Об утверждении сметы доходов и расходов Товарищества на 2021 год.
10. Об утверждении размера обязательных платежей в 2021 году.
11. Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.
12. О досрочном прекращении полномочий текущего ревизора ТСН. Об избрании ревизора ТСН

Сообщаем, что бланки для голосования (которые можно получить во время проведения общих собраний, рассылаются по почтовым ящикам, а также размещены на сайте и в офисе Товарищества) **необходимо заполнить и сдать до 18 часов 00 минут 31 декабря 2020 года** (урна для голосования расположена на 1-м этаже подъезда № 7, урна для голосования в помещении диспетчерской ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС» и урна для голосования в помещении ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС»).

Для участия в годовых общих собраниях и голосовании по вопросам повесток дня необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение (для собственников помещений), а в случае представления интересов иных собственников - оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, для юридических лиц - заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность.

Информация и материалы по вопросам повесток дня очередных общих собраний будут размещены не позднее даты проведения собраний на официальном сайте ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС» (www.akademylux.ru), представлены для ознакомления во время проведения очередного общего собрания (очного обсуждения) **06 декабря 2020 года, а также в период с 01.12.2020 по 31.12.2020** будут доступны для ознакомления в помещении ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС» в часы и дни приема посетителей.

Порядок и срок представления членами Товарищества проектов решений по вопросам повестки дня собрания членов Товарищества предусмотрены п. 9.5 Устава ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС».

Правление ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС»