

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления
ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС»
Протокол № 09-03/2021
от 4 марта 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
На разработку, монтаж, наладку и эксплуатацию
системы контроля и управления доступом (СКУД) и видеонаблюдения
на территории ЖК «АКАДЕМИЯ ЛЮКС»
(1 этап, СКУД)

№	Перечень основных требований	Задание на выполнение
1.	Наименование и цель выполняемых работ (оказываемых услуг)	Автоматизация проезда/прохода собственников и гостевого трафика, без привлечения дополнительных сотрудников. Улучшение безопасности, возможность администратора полностью контролировать трафик и различные виды отчетности <i>(“Сколько гостей на территории, когда пришел/ушел, частота посещений данным гостем и т.д.”)</i> . Наличие мобильного приложения для заказа пропуска собственниками с любого смартфона и веб интерфейс для администраторов, охранников, диспетчеров.
2.	Место выполнения работ	119602, г. Москва ул. Покрышкина, домовл. 8, территория комплекса и въезды в паркинг.
3.	Сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	Начало работ: в течение 5-ти дней после подписания договора. Конечный: в течении 60 (шестьдесят) календарных дней с даты начала выполнения работ, с учетом доставки оборудования. Возможно досрочное выполнение Работ по согласованию с ТСН «Академия Люкс».
4.	Требования к Подрядчику	Должен иметь необходимые разрешения и лицензии, подтвердить наличие необходимого персонала, обладающего достаточной квалификацией для проведения всего комплекса монтажных (включая газо-электросварочные и, электромонтажные и другие виды) работ, согласно законодательству РФ, действительные удостоверениями в области охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности и т.д.
5.	Порядок оплаты	Предоплата – отсутствует (или выбирается из предложенных условий конкурентов) Окончательный расчет – в течение 30 рабочих дней по факту приемки всего комплекса работ, предоставления соответствующей исполнительной документации).
6.	Исходные данные	Схема территории с указанием мест установки шлагбаумов и оборудования.
7.	Комплекс выполняемых работ (оказания услуг)	Комплекс работ должен включать, но не ограничиваться, следующими пунктами: - разработка рабочего проекта, отвечающего функциональным требованиям в соответствии с п. 8, с согласованием и утверждением Заказчиком; - обследование имеющегося оборудования и линий связи между оборудованием и пунктами управления на предмет возможности использования в разрабатываемом РП; - демонтаж и передача Заказчику не подлежащего использованию оборудования; - поставку и монтаж оборудования, прокладку межблочного информационного кабеля между видеокамерами, приборами и

		<p>оборудованием СКУД по техническому этажу и территории с максимальным использованием имеющихся трасс ЛКС;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение исполнительных механизмов и органов управления к существующей сети 0,4 кВ (точки подключения выдает Заказчик); - изготовление исполнительной документации с передачей Заказчику в электронном и бумажной видах; - комплексное опробование работы оборудования с составлением совместного акта.
--	--	--

8. **Требования к оборудованию и его функциональным возможностям, специальные требования к применяемому оборудованию.**

Функционал приложения:

1. Заказ пропуска собственниками через мобильное приложение;
2. В случае отсутствия у собственника возможности заказать пропуск через мобильное приложение, каждый приезжающий к нему гость всё равно должен фиксироваться в системе;
3. При первичном подключении объекта к системе должна присутствовать возможность ручного занесения всех собственников в мобильное приложение, а также самостоятельная регистрация собственников;
4. Возможность быстрого занесения контактов в систему;
5. Заказ пропуска должен быть максимально быстрым;
6. Возможность создания шаблонов пропусков;
7. Уведомление о прибытии/убытии гостя;
8. В функционале должна присутствовать возможность заполнения данных для пропуска самим гостем;
9. Должны присутствовать разовые пропуска и временные;
10. Должна присутствовать возможность сообщить охране осмотреть машину гостя;
11. Должна быть реализована логика работы, когда гость приезжает на длительный период времени, и он тоже должен иметь возможность заказывать пропуска или, когда на объекте есть прораб, который должен сам заказывать пропуска для рабочих;
12. Хранение истории всех заказанных пропусков и т.д. в течение не менее 6 месяцев;
13. Бесплатная техническая поддержка для собственников по телефону разработчиком приложения.

Административная панель:

14. Наличие административная панель для контроля всех точек въезда/прохода.
15. Возможность разграничивать права тех, кому предоставляется доступ к административной панели.
16. У каждого сотрудника охраны должна быть своя учетная запись для определения кто совершил определенное действие.
17. Каждый собственник и члены его семьи должны быть закреплены за своим адресом.
18. Возможность ручного одобрения пропусков;
19. Подробная история посещений по определенному гостю;
20. Ручное одобрение тех гостей, которым собственник хочет предоставить возможность заказывать пропуска;
21. Функция отправки "PUSH" уведомлений;
22. Блокировка/черный список номеров машин, которым по тем или иным причинам запретили доступ на объект.
23. Быстрая и простая блокировка утерянных пропусков;
24. Выгрузка различных отчетов, удаленно

Зоны проезда автотранспорта

25. Полная автоматизация проезда собственников и членов их семей;
26. Автоматизировать проезд гостей, для которых заказан пропуск, без привлечения сотрудников охраны и т.д.;
27. В случае наличия подземного паркинга обеспечить въезд только собственникам и арендаторам;
28. Предусмотреть возможность ручного открытия/закрытия каждого шлагбаума на всем объекте, находясь на одном главном КПП.

29. Обеспечить фиксацию факта ручного открытия шлагбаумов охранником с записью времени открытия, с целью сопоставления с записью камер видеонаблюдения и выявление открытий шлагбаума неизвестным авто.

Зоны прохода пешеходов

- 8.1. Полная автоматизация прохода собственников и членов их семей, с возможностью открытия через мобильное приложение;
- 8.2. Автоматизировать проход гостей, для которых заказан пропуск, без привлечения сотрудников Заказчика и охраны;
- 8.3. Предусмотреть возможность ручного открытия каждой двери/калитки на всем объекте, находясь на главном КПП.
- 8.4. Обеспечить фиксацию ручного открытия двери/калитки охранником с записью времени открытия, с целью сопоставления с записью камер видеонаблюдения и выявление открытий неизвестными лицами, без пропуска.
- 8.5. Должен быть единый ключ, который будет работать со всеми дверьми, калитками на объекте.
- 8.6. Должна быть удаленная настройка зон доступа для групп.

Общие требования:

- в стоимость включить обучение администратора (-ов), (*лиц уполномоченных Заказчиком управлять системой*), а также техническое сопровождение и обновление используемых управляющих программ в течение не менее 3-х лет;
- для управления и эксплуатации системы использовать программное обеспечение (платформу) PASS24.online или аналогичную, с успешным опытом эксплуатации не менее, чем на 5-ти аналогичных объектах;
- применить оборудование и элементы управления (программно-аппаратный комплекс), имеющие положительный опыт эксплуатации в течение не менее 3-х лет на аналогичных объектах и имеющих не менее 3-х положительных отзывов;
- наличие открытого API для самостоятельной интеграции с различными сервисами: 1С для автоматической блокировки должников к системе. IP телефония;
- иметь:
 - Гарантию производителя оборудования и комплектующих не менее 3 лет;
 - Лицензия оператора персональных данных в соответствии 152-ФЗ;
 - Количество пользователей системы более 3 000;
 - Шифрование всех ключей по сертификату SL3;
 - Простой и удобный функционал приложения, с переводом на русский и английский язык;
 - Возможность настройки системы под свои потребности, в том числе исходя из собственных задач;
- в составе комплекса применить специализированные IP камеры CVS-IPark в комплекте с программным обеспечением «CVS Cente» и «CVS Авто+» в количестве 13 шт..
- проход новых коммуникаций через стены, а также перекрытий здания должны осуществляться с применением металлических гильз;
- производство скрытых работ проводить с фото (видео) фиксацией, с указанием даты и времени (включить в состав ИД);
- ежедневно, своими силами, Подрядчик осуществляет уборку в местах проведения работ и вывоз строительного мусора своими силами в полном объеме.

9.	Перечень и требование к документам, передаваемых Заказчику	<ol style="list-style-type: none">1. Обложка и титульный лист.2. Пояснительная записка.3. Рабочий проект и структурная схема, согласованные Заказчиком и4. Общие данные, схемы межблочных подключений, кабельный журнал.5. Схема прокладки линий связи между оборудованием и элементами управления.6. Спецификация оборудования и материалов
----	---	---

		<p>7. Акты скрытых работ (для смонтированного оборудования в недоступных для визуального осмотра местах);</p> <p>8 Протоколы пуско-наладочных работ.</p> <p>9. Акт ввода оборудования в эксплуатацию.</p> <p>10. Сертификаты соответствия на оборудование, гарантийные талоны на оборудование, расходные материалы.</p> <p>11. Технические паспорта, руководство по эксплуатации на отдельные элементы и оборудование.</p> <p>12. Исполнительная документация в трёх экземплярах на выполненные работы на бумажном и один экземпляр на электронном носителе (при необходимости);</p>
10.	Гарантийные обязательства	<p>1. Гарантия на монтажные работы не менее 1-го года.</p> <p>2. Гарантия на оборудования не менее 3-х лет.</p>

Спецификация

№	Направление движения	Оборудование
1 КПП	-	Рабочее место охранника, пк/ноутбук с выходом в интернет, для работы с облаком Кнопка ручного открытия ШБ
2 КПП	-	Рабочее место охранника, пк/ноутбук с выходом в интернет, для работы с облаком PASS24.online (предоставляется заказчиком) Кнопка ручного открытия ШБ
1 ШБ	въезд	Камера CVS-IPark - 1шт, CVS-DIO IP- 1шт
2 ШБ	выезд	Камера CVS-IPark - 1шт
3 ШБ	въезд	Камера CVS-IPark (5-9) - 1шт, CVS-DIO IP- 1шт
4 ШБ	въезд	Камера CVS-IPark - 1шт, CVS-DIO IP- 1шт
5 ШБ	выезд	Камера CVS-IPark - 1шт
6 ШБ (ворота)	въезд/выезд	Автоматические ворота, датчик движения (установлено на объекте)
7 ШБ (паркинг)	въезд	Камера CVS-IPark - 1шт, CVS-DIO IP- 1шт
8 ШБ (паркинг)	выезд	Камера CVS-IPark - 1шт
9 ШБ (ворота)	въезд/выезд	Камера CVS-IPark - 2шт, CVS-DIO IP- 1шт
10 ШБ (паркинг)	въезд/выезд	Камера CVS-IPark - 2шт, CVS-DIO IP- 1шт
11 ШБ (паркинг)	въезд/выезд	Камера CVS-IPark -2шт, CVS-DIO IP- 1шт

Схема территории с указанием мест установки шлагбаумов и оборудования

