



АКАДЕМИЯ ЛЮКС
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ

119602, Россия, г. Москва, ул. Покрышкина, дом. 8, тел.+7 (499) 400-5874
ОГРН 5087746478254, ИНН 7729613914, КПП 772901001
www.akademylux.ru

Исх. № 315 от «29» октября 2020 г.

Уважаемые собственники!

Информирую вас о дополнительных льготах по оплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ([Постановление Правительства Москвы от 05.04.2016 № 161-ПП](#))

«Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений» (ч. 2.1 ст. 169 ЖК РФ):

- ✓ одиноко проживающим неработающим пенсионерам, достигшим возраста 70 лет, - в размере 50%, достигшим возраста 80 лет, - в размере 100%;
- ✓ пенсионерам, достигшим возраста 70 лет и проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, - в размере 50%, достигшим возраста 80 лет, - в размере 100%;
- ✓ проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.

Льготы предоставляются по нормам площади жилья: 33 квадратных метра — для одиноко проживающего, 42 квадратных метра — для семьи из двух человек, 18 квадратных метров — на каждого члена семьи из трёх человек и более.

В г. Москва данная мера социальной поддержки предоставляется указанным лицам в соответствии с п.п. 2, 4 ст. 1 Закона Москвы от 23.03.2016 № 10; пп. 1.2.2, 1.2.4, 1.6 Порядка, утв. Постановлением Правительства Москвы от 05.04.2016 № 161-ПП) в зависимости от места расположения принадлежащего им жилого помещения в виде:

- ✓ скидки по оплате взноса на капитальный ремонт, если жилое помещение находится в многоквартирном доме, расположенном на территории г. Москва (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов).

С уважением,

**Председатель Правления
ТСН «АКАДЕМИЯ ЛЮКС»**

В.А Кудинов